



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

**allegato descrittivo al
capitolato speciale d'appalto**

LOTTO 1°

Lavori presso la Questura di Avellino ed i Commissariati P.S. di Cervinara e di Lauro

**AMMONTARE DELL'APPALTO,
DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

**Art. 1.
Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 30.313,87 oltre IVA, di cui € 28.936,21 per lavori e € 1.377,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Art. 2.
Descrizione dei lavori**

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso:

1. Questura di Avellino - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento
 - Tinteggiatura delle pareti e del soffitto;
 - Verniciatura di suppellettili;
 - Sostituzione di infissi;
 - Realizzazione di divisori;
 - Sostituzione ed installazione di attrezzature;
 - Riparazioni e manutenzioni di suppellettili e attrezzature.
2. Commissariato P.S. Lauro - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento:
 - Tinteggiatura delle pareti e del soffitto;
 - Verniciatura di suppellettili;
 - Sostituzione di infissi;
 - Realizzazione di divisori;
 - Sostituzione ed installazione di attrezzature;
 - Riparazioni e manutenzioni di suppellettili e attrezzature.
3. Commissariato P.S. Cervinara - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento:
 - Tinteggiatura delle pareti e del soffitto;
 - Verniciatura di suppellettili;
 - Sostituzione di infissi;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

- Realizzazione di divisori;
- Sostituzione ed installazione di attrezzature;
- Riparazioni e manutenzioni di suppellettili e attrezzature.

Art. 3.

Forma e principali dimensioni delle opere

La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dagli atti allegati, ovvero, dai disegni eventualmente anch'essi allegati al presente capitolato.

Di seguito si riporta una descrizione sommaria delle opere con l'indicazione della località e degli interventi:

1. Questura di Avellino - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento

Luogo di esecuzione dei lavori: Questura, in via Giovanni Palatucci, 16, Avellino.

Coordinatori e Referenti in loco: commissario dr. Giovanni Bianco e sovrintendente capo dr.ssa Chiara Monteforte.

Interventi:

- Stuccatura intonaco e tinteggiatura pareti e soffitto con presenza di lesioni e screpolature;
- Verniciatura termosifoni;
- Sostituzione porte di cui una dotata di maniglione a spinta verso via di fuga;
- Taglio di tramezzatura per ampliamento vano di accesso;
- WC (pubblico e disabili): Stuccatura intonaco, tinteggiatura pareti e soffitto, sostituzione ventola estrattore d'aria, installazione lampade per luci di emergenza, sostituzione corpi illuminanti con plafoniere stagne, installazione doccetta per disabili;
- Sostituzione condizionatore.

2. Commissariato P.S. Lauro - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento

Luogo di esecuzione dei lavori: Viale dei Platani snc, 83023 Lauro.

Coordinatore e Referente in loco: commissario capo dr Vincenzo Sullo.

Interventi:

- Stuccatura intonaco e tinteggiatura pareti e soffitto con presenza di lesioni e screpolature;
- Verniciatura termosifoni;
- Grossa riparazione di serramenti;
- Sostituzione di vetro-camera;
- Fornitura e posa in opera di climatizzatore;
- WC (pubblico): Tinteggiatura pareti, sostituzione sanitari, sostituzione corpi illuminanti con plafoniere stagne e sostituzione scaldacqua elettrico (Boiler);
- WC (disabili): Tinteggiatura pareti, sostituzione delle porte da adeguare e dotare di maniglione a spinta, installazione lampade per luci di emergenza, installazione doccetta per disabili e lavabo nell'antibagno.



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

3. Commissariato P.S. Cervinara - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento

Luogo di esecuzione dei lavori: Via Ciriaco di Roma, 83012 Cervinara.

Coordinatore e Referente in loco: vice questore aggiunto dr. Michele Lauritano

Interventi:

- Stuccatura intonaco e tinteggiatura pareti e soffitto con presenza di lesioni e screpolature;
- Verniciatura termosifoni;
- Grossa riparazione di serramenti;
- WC (pubblico + antibagno): sostituzione sanitari e rubinetterie, sostituzione corpi illuminanti con plafoniere stagne;
- WC (disabili): Ristrutturazione bagno con posa in opera di rivestimento, sostituzione pavimentazione, sostituzione sanitari e installazione doccia, sostituzione corpi illuminanti con plafoniere stagne, installazione lampada per luce di emergenza.

Art. 4.

Riferimenti tecnici e operativi

I dettagli tecnici sono riportati nel computo metrico redatto dal Provveditorato °Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata.

Le lavorazioni relative agli interventi indicati in oggetto attengono ad opere di ordinaria/straordinaria manutenzione ascrivibili alla categoria OG I.

Dei N° 40 prezzi unitari applicati alla stima di che trattasi, N° 38 sono stati desunti dalla vigente tariffa della Regione Campania edizione 2018 (deliberazione Giunta Regionale n° 824 del 28/12/20 17) ed i rimanenti N° 02 sono stati desunti da tariffe in uso presso Enti Pubblici e comunque ragguagliati a quelli correnti di mercato pertanto congrui ed ammissibili.

Che ai sensi del D.Lvo 81/08 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore è tenuto alla redazione e presentazione del "piano operativo di sicurezza" (POS).

In merito sono stati previsti oneri di sicurezza complessivi nella misura di € 1.457,11 di cui € 79,45 per oneri di sicurezza diretti, soggetti a ribasso, ed € 1.377,66 per oneri di sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso.

Che trattandosi di "lavori a corpo" gli stessi saranno liquidati all'appaltatore in un'unica soluzione, ad ultimazione avvenuta, su presentazione di fattura contenente il dettaglio delle opere eseguite restando inteso che il pagamento sarà subordinato all'acquisizione del DURC.

Inoltre gli eventuali oneri di smaltimento dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni saranno rimborsati all'appaltatore su fattura dettagliata previa presentazione di "formulario rifiuti" e fattura dell'azienda di smaltimento tali da comprovare l'avvenuto conferimento a discarica nei limiti dell'importo di € 807,79.

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato fissato in giorni 60 (sessanta) in relazione alla entità e alla natura dei lavori a farsi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

La percentuale dell'incidenza della mano d'opera è stata stimata pari al 28,71% dell'importo dei lavori al netto delle ritenute previdenziali e assistenziali.