



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Avellino*

**allegato descrittivo al  
capitolato speciale d'appalto**

**LOTTO 2°**

Lavori presso i Commissariati P.S. di Ariano Irpino e S. Angelo dei Lombardi

**AMMONTARE DELL'APPALTO,  
DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

**Art. 1.  
Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 17.644,94 oltre IVA, di cui € 16.527,68 per lavori e € 1.117,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Art. 2.  
Descrizione dei lavori**

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso:

1. Commissariato P.S. Ariano Irpino - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento:
  - Tinteggiatura delle pareti e del soffitto;
  - Verniciatura di suppellettili;
  - Sostituzione di infissi;
  - Realizzazione di divisori;
  - Sostituzione ed installazione di attrezzature;
  - Riparazioni e manutenzioni di suppellettili e attrezzature.
  
2. Commissariato P.S. S. Angelo dei Lombardi - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento:
  - Tinteggiatura delle pareti e del soffitto;
  - Verniciatura di suppellettili;
  - Sostituzione di infissi;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo*  
*di Avellino*

- Realizzazione di divisori;
- Sostituzione ed installazione di attrezzature;
- Riparazioni e manutenzioni di suppellettili e attrezzature.

**Art. 3.**

**Forma e principali dimensioni delle opere**

La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dagli atti allegati, ovvero, dai disegni eventualmente anch'essi allegati al presente capitolato.

Di seguito si riporta una descrizione sommaria delle opere con l'indicazione della località e degli interventi:

1. Commissariato P.S. Ariano Irpino - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento  
Luogo di esecuzione dei lavori: Corso Vittorio Emanuele n.217, 83031 Ariano Irpino.

Coordinatore e Referente in loco: dirigente del Commissariato, vice questore dr.ssa Maria Felicia Salerno.

Interventi:

- Stuccatura intonaco e tinteggiatura pareti e soffitto con presenza di lesioni e screpolature;
- Verniciatura termosifoni;
- Grossa riparazione di serramenti;
- WC (pubblico + antibagno): Tinteggiatura pareti e soffitto, sostituzione corpi illuminanti con plafoniere stagne;
- WC (disabili + antibagno): Tinteggiatura pareti e soffitto, installazione lampade per luci di emergenza e installazione doccetta per disabili.

2. Commissariato S. Angelo dei Lombardi - Ufficio Denunce, Sala Attesa e zona di collegamento  
Luogo di esecuzione dei lavori: Via Giostra n.1, 83054 Sant'Angelo dei Lombardi.

Coordinatore e Referente in loco: dirigente del Commissariato, vice questore dr. Rocco Rafaniello.

Interventi:

- Stuccatura intonaco e tinteggiatura pareti e soffitto con presenza di lesioni e screpolature;
- Verniciatura termosifoni;
- Grossa riparazione di serramenti;
- Sostituzione porta in alluminio per adeguamento ante;
- Realizzazione rampa per disabili per eliminare barriere architettoniche;
- WC (pubblico + antibagno): Sostituzione sanitari, sostituzione corpi illuminanti con plafoniere stagne e installazione lampade per luci di emergenza;
- WC (disabili + antibagno): Creazione ex novo di WC per disabili (inesistente) con sostituzione sanitari e adeguamento porte, sostituzione corpi illuminanti con plafoniere



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Avellino*

stagne e installazione lampada per luce di emergenza.

**Art. 4.  
Riferimenti tecnici e operativi**

I dettagli tecnici sono riportati nel computo metrico redatto dal Provveditorato °Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata.

Le lavorazioni relative agli interventi indicati in oggetto attengono ad opere di ordinaria/straordinaria manutenzione ascrivibili alla categoria OG I.

Dei N° 25 prezzi unitari applicati alla stima di che trattasi, N° 23 sono stati desunti dalla vigente tariffa della Regione Campania edizione 2018 (deliberazione Giunta Regionale n° 824 del 28/12/2017) ed i rimanenti N° 02 sono stati desunti da tariffe in uso presso Enti Pubblici e comunque ragguagliati a quelli correnti di mercato pertanto congrui ed ammissibili.

Che ai sensi del D.Lvo 81/08 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore è tenuto alla redazione e presentazione del "piano operativo di sicurezza" (POS).

In merito sono stati previsti oneri di sicurezza complessivi nella misura di € 1.156,31 di cui € 39,05 per oneri di sicurezza diretti, soggetti a ribasso, ed € 1.117,26 per oneri di sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso.

Che trattandosi di "lavori a corpo" gli stessi saranno liquidati all'appaltatore in un'unica soluzione, ad ultimazione avvenuta, su presentazione di fattura contenente il dettaglio delle opere eseguite restando inteso che il pagamento sarà subordinato all'acquisizione del DURC.

Inoltre gli eventuali oneri di smaltimento dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni saranno rimborsati all'appaltatore su fattura dettagliata previa presentazione di "formulario rifiuti" e fattura dell'azienda di smaltimento tali da comprovare l'avvenuto conferimento a discarica nei limiti dell'importo di € 303,27.

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato fissato in giorni 60 (sessanta) in relazione alla entità e alla natura dei lavori a farsi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

La percentuale dell'incidenza della mano d'opera è stata stimata pari al 30,77% dell'importo dei lavori al netto delle ritenute previdenziali e assistenziali.