



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

CIG: Z6025B2B77

Nome RdO:2125357

Ulteriori Condizioni Particolari di Erogazione Servizi di conduzione, manutenzione ordinaria della centrale termica, dell'impianto termico e di raffrescamento, dei relativi Fan-Coils, di n. 3 condizionatori a parete e di n. 2 caldaie murali, presenti nello stabile adibito a sede della PREFETTURA DI AVELLINO - ANNO 2019.

1. Caratteristiche degli immobili oggetto del servizio

Immobilabile di riferimento : a) - PREFETTURA - U.T.G. DI AVELLINO

Ubicato in: Corso Vittorio Emanuele, 4

Città: AVELLINO

Provincia: AVELLINO

CAP: 83100

Persona di riferimento in loco : Rag. Gaetano Luciano

Telefono persona di riferimento : 0825798408; 334/6902233

Oggetto manutenzione : Conduzione e manutenzione della centrale termica, dell'impianto termico e di raffrescamento, dei relativi Fan-Coils, di n. 3 condizionatori a parete e di n. 2 caldaie murali.

2. Scheda attività e frequenza

Il piano di manutenzione prevede tutti i controlli ed interventi previsti nei manuali di manutenzione necessari al mantenimento di efficienza ed affidabilità degli impianti in questione comprensivi dei materiali di consumo.

In particolare, i principali interventi da eseguire, redigendo apposita scheda di intervento sono i seguenti:

- attività di controllo, quali verifiche a vista di tutti i componenti gli impianti, pulizia di parti e componenti, controllo collegamenti elettrici agli impianti, ecc...;
- attività di gestione/conduzione, quali variazioni del funzionamento degli impianti/locali, regolazione delle temperature di climatizzazione, ecc...;
- manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili(es. cambio filtri condizionatori, ecc...)
- manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
- manutenzione a richiesta, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili;



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

- reperibilità e pronto intervento.

I servizi di manutenzione e riparazione riguardano tutti i componenti e sotto componenti, sia strutturali che impiantistici, che compongono gli impianti oggetto del contratto.

Il Fornitore dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti relative agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore dovrà eseguire le attività oggetto del presente capitolato nella piena osservanza di leggi e regolamenti anche locali.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione degli impianti dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

3. Obbligo di sopralluogo

Stante la particolarità del servizio, **è obbligatoria la visita di sopralluogo preliminare** da parte del concorrente o da un rappresentante tecnico delegato nelle forme di legge dal concorrente; questi dovrà essere munito di documento di identificazione.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato nei giorni definiti dal seguente calendario:

lunedì, mercoledì e venerdì

previa intesa telefonica con il Rag. Luciano Gaetano, ai seguenti numeri telefonici:

- 0825798408; 334/6902233.

Ad ultimazione del sopralluogo il predetto Responsabile o personale appositamente incaricato, rilascerà specifica attestazione circa l'avvenuta presa visione dei luoghi e degli impianti oggetto del servizio. A tal fine, il Fornitore che risulterà aggiudicatario, essendo già a perfetta conoscenza della ubicazione, dello stato di conservazione, della tipologia e di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerenti agli impianti stessi, non potrà sollevare alcuna eccezione nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo agli impianti.

4. Condizioni particolari di contratto



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

- a) Alla presente RDO si applicano le condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi stabilite dalla CONSIP che qui si richiamano integralmente.
- b) La decorrenza del servizio è fissata a far data dall'1/01/2019 o dall'effettiva attivazione dello stesso, qualora in data successiva .
- c) L'offerta dovrà essere riferita al periodo contrattuale 01/01/2019 - 31/12/2019.
- d) Il tempo di intervento non dovrà superare le due ore.
- e) **Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità tutti i giorni, festivi compresi, mettendo a disposizione dell'Amministrazione almeno un numero di telefono unico a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. In caso di guasti agli impianti, l'amministrazione segnalerà la necessità di intervento al recapito comunicato e la ditta assicurerà l'invio di proprio personale nel tempo previsto.**
- f) Per le riparazioni che sono a carico dell'Amministrazione l'impresa ha l'obbligo di segnalarne la necessità e, contemporaneamente, dovrà presentare allo stesso il relativo preventivo di spesa, dettagliato in ogni sua parte, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori e le eventuali forniture.
- g) Il fornitore dovrà assumere obbligatoriamente la qualifica di terzo responsabile dell'impianto;
- h) Il fornitore resta comunque impegnato all'esecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni del contratto, oltre la scadenza per il periodo che sarà ritenuto strettamente necessario dall'Amministrazione.
Il servizio verrà svolto sugli impianti nelle condizioni in cui gli stessi si trovano al momento del conferimento dell'incarico e l'aggiudicatario non potrà successivamente addurre eventuali inefficienze degli stessi, non conformità a normative, guasti, mancanza di elementi o accessori, per condizionare il suo effettivo svolgimento.
In caso di impossibilità per l'Amministrazione ad eseguire eventuali adeguamenti richiesti, l'aggiudicatario potrà solo rinunciare all'affidamento o decidere di proseguire accettando gli impianti nello stato di fatto in cui essi si trovano.

Analoga possibilità ci sarà in caso di interventi di adeguamento richiesti durante lo svolgimento del servizio per guasti sopraggiunti.



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

In tal caso il contratto si considererà risolto al momento della rinuncia a proseguire da parte della ditta e lo stesso sarà proporzionalmente ridotto ai fini del compenso da corrispondere in relazione ai mesi di servizio svolto.

- i) Per tutte le attività non comprese nel canone il Fornitore dovrà predisporre (secondo i termini concordati con l'Amministrazione) un preventivo degli interventi e sottoporlo all'autorizzazione dell'Amministrazione.
L'Amministrazione ha la facoltà di provvedere alle suddette riparazioni e forniture, servendosi di ditta diversa da quella appaltatrice, che dovrà presenziare, se necessario, in occasione dell'eventuale collaudo, senza richiedere alcuna indennità o compenso se la sua presenza è indispensabile per l'esecuzione del lavoro o collaudo.
- j) La fatturazione dovrà essere annuale con pagamento a 60 giorni dalla data ricevimento fattura in formato elettronico, subordinatamente all'accredito delle risorse da parte del Ministero dell'Interno, all'acquisizione del DURC e della certificazione camerale regolari. Il pagamento dovrà avvenire sull'apposito conto dedicato, comunicato dall'aggiudicatario in base alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- k) Il criterio di aggiudicazione della RdO è quello dell'offerta con il **prezzo più basso** sull'importo a base d'asta, **fissato in € 3.200,00**, I.V.A. esclusa, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettere b) e c) del decreto legislativo n. 18 aprile 2016, n.50 e successive modifiche ed integrazioni.
- l) L'offerta dovrà riportare il canone contrattuale totale per tutta la durata del servizio richiesto.
- m) I fornitori, nella risposta alla presente Richiesta di Offerta devono allegare direttamente nella loro Proposta sul Mercato Elettronico una idonea dichiarazione, secondo il modello ivi allegato, firmata digitalmente, contenente le seguenti informazioni:
1. i costi relativi alla sicurezza sul lavoro così come previsto dalla Legge 123 del 3 Agosto 2007 art. 3 comma 1b;
 2. espressa accettazione delle condizioni di cui al presente capitolato;
 3. impegno a sostituire il proprio personale che effettua i servizi presso la sede dell'Amministrazione appaltante qualora gli stessi si rendessero responsabili di inadempienze gravi o ripetute.



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

4. che il personale addetto sarà informato:
 - sulla modalità di espletamento del servizio;
 - sull'ambiente in cui opera;
 - a mantenere la riservatezza su fatti, informazioni e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti;
 - a seguire un comportamento corretto, riservato, disponibile alla collaborazione con altri operatori ed in particolare nei riguardi dell'utenza, al fine di svolgere adeguatamente le mansioni affidategli;
 - a non ostacolare l'andamento regolare del lavoro dell'Amministrazione.
- n) L'impresa aggiudicataria, entro 20 giorni dalla data di inizio del servizio, dovrà esibire idonea polizza assicurativa, a copertura di tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa e comprendente la garanzia di responsabilità civile per danni verso terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizi, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa.
- o) Il Fornitore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia definitiva, determinata ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n. 50/2016 a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3 del nuovo codice dei contratti.
- p) L'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ex art.103, comma 11 D.Lgs 50/2016 è subordinata ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

5. Documenti da trasmettere con l'offerta

I fornitori, nella risposta alla presente Richiesta di Offerta devono allegare direttamente nella loro Proposta sul Mercato Elettronico la seguente documentazione, secondo la modulistica predisposta dall'Amministrazione ed allegata alla RDO:

1. Capitolato Speciale denominato "Ulteriori Condizioni Particolari di erogazione dei Servizi..." firmato per accettazione;
2. Autocertificazione per le modalità di pagamento;
3. Autocertificazione per DURC;
4. Dichiarazione contenente le richieste del capitolato speciale;
5. Dichiarazione accettazione clausole;
6. Dichiarazione ai sensi della L. 6.11.2012 n. 190 (c.d Patto d'Integrità);

Dette dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente ed accompagnate da copia del documento di riconoscimento del firmatario.



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

La ditta aggiudicataria, all'atto della sottoscrizione del verbale di attivazione del servizio, dovrà produrre:

- Lista dei nominativi del personale adibito allo svolgimento delle attività.
- Trattandosi di erogazione continuativa di servizio manutentivo, il fornitore dovrà provvedere alla presentazione al Soggetto Aggiudicatore di un programma operativo delle attività' (POA), consistente in un documento contenente la schedulazione, per ciascun impianto e relativi componenti, di tutte le singole attività oggetto del servizio, che dovrà essere aggiornato semestralmente secondo le modalità e le tempistiche stabilite dall'Amministrazione.

Il primo programma operativo dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante contestualmente all'avvio dell'esecuzione del contratto.

Eventuali modifiche alla programmazione delle attività dovranno essere concordate tra le parti.

6. Disposizioni Finali

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente RDO, se ragioni di opportunità lo dovessero giustificare.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento anche per un periodo inferiore a quello stabilito, qualora dovesse mancare l'autorizzazione ministeriale, operando una rideterminazione proporzionale sul compenso pattuito per il periodo oggetto di riduzione;

Avellino, 13/11/2018

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
- D'Agostino -

PER ACCETTAZIONE

LA DITTA
(timbro e firma)

“documento prodotto con sistema automatizzato, con firma autografa sull'originale agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art.3, comma 2° della legge 12.2.1993, n.39” .