



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Avellino*

Prefettura Avellino

Prot. Interno del 04/04/2024

Numero: **0030015**

Classifica: UCGFACSG.30.4.2

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali



**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b) e comma 4 del citato D.Lgs. n. 36/2023;

**RILEVATO** di dover dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di raffrescamento e idraulici e di manutenzione a richiesta (pronto intervento) sui medesimi impianti, presso lo stabile sede di questa Prefettura, sito al C.so V. Emanuele, n. 4 di proprietà della Provincia di Avellino, per complessivi mq. 4.282,86 (di cui mq. 908,00 di superficie scoperta) per il periodo dall'1/5/2024 al 31/12/2024;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RITENUTO**, però, ai fini della individuazione dell'operatore economico, di procedere, in ossequio, in particolare, ai principi della correttezza e della libera concorrenza, nonché della rotazione degli incarichi, alla consultazione tramite RdO ad inviti nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) di n° 10 operatori economici iscritti nella categoria merceologica di riferimento nel predetto sistema telematico, con sede nel territorio della provincia di Avellino - garantendo la prossimità un più tempestivo intervento nei casi in cui risulti necessario operare sugli impianti, per ragioni di sicurezza e incolumità - e previa esclusione automatica di tutti i concorrenti che non abbiano effettuato il preventivo sopralluogo obbligatorio dei locali;

**RITENUTO**, inoltre, di poter disporre l'esperimento dell'indagine di mercato, per il periodo 1/5/2024-31/12/2024, sulla base dell'importo stimato di € 4.000,00, I.V.A. esclusa, determinato sulla base dei costi degli anni pregressi;

**DATO ATTO** di disporre l'aggiudicazione con applicazione del criterio del "minor prezzo", in favore della ditta che avrà praticato il prezzo più basso sull'importo a base d'asta come sopra fissato, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del citato decreto legislativo n. 36/2023;

**D E C R E T A**

1) E' disposto l'esperimento dell'indagine di mercato tramite la predisposizione di R.D.O. ad inviti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), per l'affidamento, per il periodo 1/5/2024-31/12/2024, manutenzione ordinaria degli impianti termici, di raffrescamento e idraulici e di manutenzione a richiesta (pronto intervento) sui medesimi impianti, presso lo stabile sede di questa Prefettura, sita al Corso V. Emanuele, n. 4, nei termini precisati in premessa;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- 2) l'aggiudicazione sarà disposta con applicazione del criterio del "minor prezzo", in favore della ditta che avrà praticato il prezzo più basso, assumendo l'importo di € 4.000,00, I.V.A. esclusa, come valore di riferimento presunto dell'appalto, essendo ammesse anche offerte in aumento;
- 3) la relativa spesa graverà sui fondi accreditati dal Ministero dell'Interno sul competente capitolo 2964 p.g. I per l'esercizio finanziario 2024.

Avellino, data del protocollo informatico

p. IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
- Perrotta -

PT/es