



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

PREMESSO CHE:

- il presente incarico, riguardando lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023, viene conferito ai sensi dell'art. 50, comma I, lett. a) o b) del medesimo Codice e costituisce affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, ovvero, affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- alla luce norma su richiamata questa stazione appaltante ha comunque ritenuto utile effettuare una ricerca di mercato finalizzata alla selezione di un'impresa, operante nella provincia di Avellino, iscritta alla categoria merceologica: "*Servizi di pulizia degli immobili*". A tal proposito si è provveduto ad invitare, alcune ditte a manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura mediante la piattaforma telematica *Acquistiinretepa*, senza che ciò abbia modificato la natura comunque fiduciaria e diretta dell'affidamento;
- il comma IV del citato articolo 50, esclude gli affidamenti di cui al precedente comma I, lettere a) e b), dall'obbligo di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa anche per le fattispecie sottoposte a tale disciplina in caso di affidamento sopra soglia, ovvero, di procedure negoziate anche sotto soglia;
- il comma VII del medesimo articolo 50, prevede che, per i contratti riguardanti gli affidamenti diretti, la stazione appaltante può sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione, per il cui rilascio è concesso il termine di tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni;
- ai sensi dell'art. 54, in ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- ai sensi dell'art. 55, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- non trattandosi di procedura concorsuale, bensì di affidamento diretto, non si applicano allo stesso le procedure concorsuali previste dagli articoli 70 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e le conseguenti formalità previste, anche in caso di consultazione di più operatori economici per preventiva la scelta del contraente, di cui alle parti IV e V del Codice, con conseguente assenza di alcun obbligo di verbalizzazione delle attività istruttorie finalizzate alla scelta del contraente; di ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa anche in caso di fornitura e servizio comportante un'alta intensità di manodopera;
- ai sensi dell'art. 41 comma XIV, solo in caso di procedure di gara, nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente è tenuto ad individuare i costi della manodopera secondo quanto previsto dal precedente comma XIII, con conseguente assenza di obbligo in caso di affidamento diretto; sebbene, l'offerta economica deve sempre contenere i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale (art. 108, comma IX);
- in particolare, non si applica l'istituto dell'avvalimento, giusta la previsione dell'art. 104 che espressamente precisa che lo stesso riguarda gli operatori che partecipano a procedure di gara;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- si applicano invece anche agli affidamenti diretti le cause ostative alla contrattualizzazione di operatori economici previste dagli artt. 94 e 95 del medesimo Codice, fatto salvo quanto stabilito dal successivo art. 96 laddove prevede che l'interessato può fornire prova del fatto che le misure da lui adottate sono sufficienti a dimostrare la sua affidabilità per aver risarcito o essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale, collaborando attivamente con le autorità investigative, avendo anche adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, al fine di evitare di essere escluso dalla procedura d'appalto. Se la stazione appaltante ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, ovvero, sussistono le ulteriori condizioni ostative previste dal comma VII della norma in trattazione, ne comunica le ragioni all'operatore economico;
- non operano, invece, le limitazioni previste dal successivo art. 98 ai fini della decisione della stazione appaltante di non contrarre con soggetto non ritenuto affidabile per motivazioni anche differenti da quelle ivi previste, trattandosi di affidamento diretto caratterizzato da discrezionalità amministrativa nella scelta del contraente, che ne esalta la natura fiduciaria in attuazione dell'art. 1 del Codice secondo cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e del successivo art. 2 secondo cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici e favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
- l'art. 117 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce per la sottoscrizione del contratto che l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale e che la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento; salvo che, per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità, nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori, o per le forniture di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati, la stazione appaltante può concedere l'esonero dalla prestazione della garanzia, previa adeguata motivazione e con un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione

RILEVATO di dover procedere alla scelta del contraente cui affidare il servizio di pulizia dell'immobile sede di questa Prefettura, sito al C.so V. Emanuele, n. 4 di proprietà della Provincia di Avellino, per complessivi mq. 3.934,26 (di cui mq. 908,00 di superficie scoperta) per il periodo dall'1/1/2025 al 31/12/2025;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

RILEVATO, altresì, che appare necessario prevedere, nell'ambito del servizio di cui sopra ulteriori ore, come meglio indicate nel capitolato, per consentire, a insindacabile richiesta di questa Stazione Appaltante, lo svolgimento delle pulizie straordinarie dei locali di rappresentanza della Prefettura-UTG di Avellino, in occasione di n. 4 eventi istituzionali;

CONSIDERATO CHE, ai fini della individuazione dell'operatore economico, appare utile procedere, in ossequio, in particolare, ai principi della correttezza e della libera concorrenza, nonché della rotazione degli incarichi, invitare gli operatori economici di questa provincia, mediante consultazione sul portale *Acquistiinretepa*, previo preventivo sopralluogo obbligatorio dei locali;

RITENUTO, per quanto attiene alla tipologia e alla frequenza delle prestazioni, di utilizzare il prospetto predisposto dal Ministero dell'Interno che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante;

STABILITO l'importo presunto della fornitura in € 55.000,00, I.V.A. esclusa, sulla base dei costi presumibili connessi all'esecuzione dell'appalto negli anni passati e al presumibile utile d'impresa;

DATO ATTO CHE l'affidamento sarà disposto in favore della ditta che avrà praticato il prezzo più basso, giudicata di gradimento di questa Amministrazione, in base alla documentazione fornita;

D E C R E T A

1. è disposto l'avvio della procedura di affidamento tramite la piattaforma *Acquistiinretepa.it*, previo esame degli operatori che hanno manifestato il proprio interesse a svolgere il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dell'immobile sede di questa Prefettura, sito al C.so V. Emanuele, n. 4 di proprietà della Provincia di Avellino, di una superficie complessiva di mq. 3.934,26 (di cui mq. 908,00 scoperta), sulla base dell'allegato capitolato tecnico che forma parte integrante del presente provvedimento per il periodo 1/1/2025-31/12/2025;
2. l'aggiudicazione sarà disposta in favore della ditta che avrà praticato il prezzo più basso rispetto all'importo presunto di € 55.000,00, I.V.A. esclusa;
3. per l'esame delle proposte pervenute, si procederà con il criterio dell'inversione procedimentale sulla piattaforma informatica, con preventiva valutazione del prezzo richiesto e successivo esame della documentazione amministrativa del soggetto prescelto e di due candidati secondo l'ordine delle offerte presentate, cui far riferimento, in via subordinata, in caso di esito negativo delle verifiche di affidamento del primo individuato. L'esame delle successive candidature sarà effettuato solo se quello dei suddetti operatori dovesse risultare infruttuoso;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

4. Non saranno considerate le candidature non supportate da preventivo sopralluogo tecnico entro la data che sarà comunicata agli invitati da questa Stazione Appaltante;
5. la relativa spesa graverà sui fondi che saranno all'uopo accreditati dal Ministero dell'Interno sul competente capitolo 2947 - P.G. 22 per l'esercizio finanziario 2025.

Avellino, data del protocollo informatico

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
Perritta