



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

## **CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI**

**Intervento di riparazione dell'impianto ascensore a funi matricola AV225/87– Questura di Avellino**

**Trattativa diretta in ME.PA.**

### **PREMESSA**

Il presente capitolato disciplina le condizioni tecniche ed amministrative relative all'affidamento dell'intervento di **riparazione e adeguamento dell'impianto ascensore a funi matricola AV225/87**, installato presso la Questura di Avellino.

L'intervento è finalizzato al **ripristino urgente della piena funzionalità dell'impianto**, attualmente fuori servizio, al fine di garantire la continuità operativa degli uffici.

### **ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO**

Immobile di riferimento:

**QUESTURA DI AVELLINO**

- Ubicazione: Via Palatucci n. 16 – Avellino (AV) – CAP 83100

**Oggetto dell'affidamento:**

- Riparazione, adeguamento tecnologico e messa in sicurezza dell'impianto ascensore matricola AV225/87
- Fornitura di materiali, manodopera e ogni prestazione necessaria al ripristino della funzionalità.

Segreteria Ufficio Tecnico Logistico: 0825/206444.

### **Art. 2 IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

- Importo: € 37.500,00 oltre IVA per un totale complessivo: € 45.750,00 IVA inclusa

L'importo è onnicomprensivo e include:

- manodopera



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

- materiali e componenti
- oneri di sicurezza
- trasporto e smaltimento rifiuti
- ogni ulteriore onere necessario all'esecuzione a regola d'arte

Non sono ammesse richieste di compensi aggiuntivi per attività riconducibili all'intervento.

### **ART.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento comprende tutte le lavorazioni necessarie al ripristino dell'impianto, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sostituzione quadro di manovra e sistemi di controllo
- rifacimento impianti elettrici e cablaggi
- sostituzione funi e componenti meccanici
- installazione dispositivi di sicurezza
- adeguamento normativo
- prove, verifiche e collaudo finale

Le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo la **regola dell'arte** e nel rispetto delle normative vigenti.

### **ART. 4 FIGURE PROFESSIONALI E IMPIEGO**

Il personale impiegato dovrà essere adeguatamente qualificato e abilitato all'esecuzione delle attività su impianti elevatori.

### **ART. 5 TEMPI DI ESECUZIONE**

L'intervento riveste carattere di **urgenza**, in quanto finalizzato al ripristino della funzionalità di un impianto essenziale attualmente fuori servizio.

L'affidatario dovrà dare **immediato avvio alle attività**, entro e non oltre **3 giorni dalla stipula del contratto**.

Il termine massimo per l'ultimazione dell'intervento è fissato in **60 giorni lavorativi** decorrenti dalla data di avvio. In ogni caso, il termine ultimo e inderogabile di completamento non potrà superare i **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio.

Il termine di esecuzione ha carattere essenziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 c.c., in considerazione della natura urgente dell'intervento e della necessità di ripristino della funzionalità dell'impianto a servizio di uffici pubblici essenziali.



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

Eventuali sospensioni o ritardi dovranno essere tempestivamente comunicati all'Amministrazione e debitamente motivati; in ogni caso non potranno costituire causa di esclusione o riduzione della responsabilità dell'Affidatario, restando ferme le penali contrattuali previste.

Resta inteso che il mancato rispetto dei termini di cui al presente articolo costituisce grave inadempimento contrattuale e potrà comportare la risoluzione del contratto ai sensi della normativa vigente.

## **ART. 6 MODALITÀ DI ESECUZIONE**

L'affidatario dovrà:

- garantire l'organizzazione autonoma dei lavori
- operare riducendo al minimo i disagi
- documentare le attività con schede tecniche di intervento

## **ART. 7 – OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

L'impresa è tenuta a:

- eseguire le lavorazioni a regola d'arte
- rispettare D.Lgs. 81/2008, DPR 162/1999, norme UNI/CEI
- fornire dichiarazioni di conformità degli impianti
- smaltire rifiuti secondo normativa vigente, integralmente a proprie spese;
- nominare un referente tecnico reperibile

## **ART. 8 NORME DI SICUREZZA**

**8.1** I lavori dovranno essere svolti nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro.

In particolare il fornitore deve:

- prendere visione delle norme interne ed essere edotto in merito ai rischi specifici degli ambienti in cui si deve operare;
- responsabilizzare il proprio personale che opererà al fine di garantire la sua sicurezza e quella degli altri che operano nello stesso ambiente;
- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del lavoro;
- far adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro da parte del proprio personale;
- predisporre le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;



## *Prefettura di Avellino*

### *Ufficio territoriale del Governo*

- mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.
- disconnettere l'alimentazione dell'energia elettrica prima di intervenire alla manutenzione di una macchina.

#### **8.2 Garanzie per danni a cose o persone**

Il fornitore è responsabile delle inosservanze delle normative vigenti, nonché del comportamento dei propri lavoratori e sarà considerato sempre direttamente responsabile della totalità dei danni accertati a persone o cose che, a giudizio dell'Amministrazione, risultassero causati dal suo personale dipendente. Dovrà sempre provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro, che, per qualsiasi causa, dovessero accadere al fornitore ed ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Capitolato.

Il fornitore è altresì responsabile del buon andamento del lavoro affidatogli.

#### **8.3 Assunzione di responsabilità del fornitore**

Oltre all'assunzione delle responsabilità di carattere generale, che ricadono sul fornitore per la natura del rapporto che si instaura, si precisa che è espressamente affidata allo stesso la responsabilità e gli oneri relativi allo smaltimento, conformemente alla legislazione vigente, di tutti i rifiuti prodotti a seguito delle attività previste nel presente Capitolato.

#### **8.4 Raccomandazioni e normative**

I lavori di cui al presente Capitolato devono essere progettati ed eseguiti nel rispetto della regola dell'arte, delle leggi e delle norme tecniche in vigore nel corso dell'esecutività del contratto, nonché delle raccomandazioni dei Servizi di sicurezza sui luoghi di lavoro, dei Servizi di Prevenzione e Protezione, del locale Comando dei Vigili del Fuoco, normative e raccomandazioni dell'Ispettorato del Lavoro, ISPESL e USL; prescrizioni delle Autorità Comunali e/o Regionali, norme UNI e tabelle UNEL oltre a quanto prescritto dagli altri organi competenti, nonché tenere conto della vigente normativa in materia di salubrità degli ambienti.

Tutti i lavori devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

#### **ART. 9 MODIFICHE AGLI IMPIANTI**

È fatto divieto al fornitore di introdurre qualsiasi modificazione nei locali e negli impianti dati in consegna senza specifica autorizzazione scritta dell'Amministrazione. Il fornitore si obbliga inoltre a segnalare ogni nuova necessità affinché tutti gli impianti presenti nei locali oggetto del Servizio continuino ad essere conformi alle normative di legge sia dal punto di vista elettrico, sia ambientale ed a seguito di ogni eventuale prescrizione che venisse impartita, nel corso di tutta la durata del contratto, dalle autorità competenti. La realizzazione di suddetti interventi deve avvenire solo previa approvazione di questa Amministrazione delle offerte tecnico-economiche riservandosi comunque la facoltà di far eseguire dette opere anche attraverso terzi.



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

**ART. 10 ONERI TECNICI GENERALI**

- L'Impresa si uniformerà a sue spese ed a sua responsabilità a tutte le disposizioni che verranno impartite per le esigenze della sicurezza e dell'igiene pubblica, o in base a norme tecniche di settore e dalle autorità di vigilanza.  
In particolare saranno essere osservate le seguenti regole:
  - 1) L'Impresa sarà responsabile nel modo più ampio, per eventuali infortuni e danni, sia alle cose sia alle persone, nel corso dell'esecuzione delle opere ed in dipendenza di esse rendendo di ciò completamente indenne l'Amministrazione.
  - 2) L'impresa dovrà adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, la massima cautela necessaria a garantire l'incolumità del personale addetto al servizio e dei terzi, nonché per evitare danno ai beni pubblici e privati.
- Sono a carico dell'Impresa:
  - prove e verifiche in sito;
  - attrezzature e strumenti necessari;
  - tracciamenti e misurazioni;
  - impiego, ove necessario, di ricambi e componenti idonei alla corretta esecuzione dell'intervento;
  - reperibilità di un responsabile tecnico.
- L'imprenditore dovrà assistere e dirigere personalmente i lavori, oppure nominare un suo rappresentante in cantiere giuridicamente e professionalmente idoneo. In entrambi i casi, l'impresa alla firma del verbale di consegna lavori dovrà presentare su carta intestata una dichiarazione sulla quale risulti il nome, cognome e professionalità del responsabile designato.
- L'imprenditore o il suo rappresentante che assumerà la figura di responsabile del contratto, curerà la buona esecuzione dei lavori, sia per quanto si riferisce alla bontà dei materiali usati, che all'impiego dei mezzi d'opera e disporrà per tutto quanto può occorrere in cantiere durante i lavori. Al medesimo, che dovrà sempre essere reperibile, l'organismo incaricato impartirà gli opportuni ordini e disposizioni inerenti alla condotta dell'appalto e farà le osservazioni del caso, sempre rimanendo l'imprenditore l'unico responsabile.

**ART. 11 RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA**

L'Affidatario assume piena responsabilità:

- dell'esecuzione dei lavori



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

- della sicurezza dei lavoratori e dei terzi
- della corretta esecuzione tecnica dell'intervento

L'Amministrazione è manlevata da ogni responsabilità.

## **ART. 12 – GARANZIA SUI LAVORI E SULL'IMPIANTO**

L'Affidatario garantisce la piena conformità, funzionalità e sicurezza dell'impianto ascensore matricola AV225/87, quale risultato complessivo dell'intervento eseguito, assumendo piena responsabilità tecnica e funzionale dell'opera realizzata.

La garanzia si intende **estesa all'intero sistema impiantistico oggetto di intervento**, comprensivo di tutte le parti meccaniche, elettriche, elettroniche, di sicurezza e controllo, nonché di ogni componente sostituito, integrato o comunque interessato dalle lavorazioni, anche se non espressamente indicato nel preventivo originario, purché funzionalmente e causalmente riconducibile all'intervento eseguito.

La durata della garanzia è fissata in **24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data del verbale di regolare esecuzione/collaudato positivo**, senza limitazioni di estensione alle singole parti sostituite o riparate.

Durante tale periodo, l'Affidatario è obbligato:

- ad intervenire **a propria cura, spese e responsabilità integrale** entro e non oltre **48 ore dalla segnalazione** dell'Amministrazione;
- a ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto, comprensivo di eventuali ulteriori componenti necessari che si rendessero indispensabili al funzionamento complessivo;
- a non imputare all'Amministrazione alcun onere aggiuntivo, diretto o indiretto, per materiali, manodopera, trasferte o sostituzioni.

Resta espressamente stabilito che l'Affidatario non potrà opporre riserve, esclusioni, limitazioni o costi aggiuntivi successivi all'esecuzione, qualora le lavorazioni o i materiali risultino connessi alla funzionalità dell'impianto oggetto dell'intervento.

La garanzia comprende altresì la responsabilità dell'Affidatario per eventuali difetti sopravvenuti riconducibili a:

- errata esecuzione delle lavorazioni;
- vizi dei materiali impiegati;
- insufficiente adeguamento tecnico-funzionale dell'impianto.

Sono esclusi unicamente i danni derivanti da dolo, uso improprio o manomissioni da parte di soggetti terzi non autorizzati dall'Amministrazione.

## **ART. 13 EVENTUALI MODIFICHE DEI CONTRATTI**

- Se in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo può imporre all'aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso, l'aggiudicatario non può far valere il diritto alla



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

risoluzione del contratto.

- La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 120, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, modifiche contrattuali che comportano un aumento ovvero una diminuzione di natura economica nei limiti massimi del 100% dell'importo a base d'asta.

#### **ART. 14 VIGILANZA**

Il responsabile della vigilanza è il dirigente della struttura ove è ubicato il cespite mantenuto che è responsabile delle verifiche e del controllo tecnico-contabile sull'esecuzione del contratto. In particolare, nel rispetto delle comunicazioni del responsabile unico del procedimento, accerta la regolare esecuzione delle prestazioni nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali. In particolare:

- 1) dà avvio all'esecuzione della prestazione sulla base delle indicazioni del RUP;
- 2) fornisce al RUP/Prefettura l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 120 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- 3) ordina la sospensione dell'esecuzione nel ricorso dei presupposti previsti dalle norme;
- 4) procede alla redazione del verbale di ripresa dell'esecuzione del contratto;
- 5) adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose nel caso di sinistri nel corso dell'esecuzione e compila una relazione nella quale descrive il fatto e le presumibili cause;
- 6) provvede al controllo dell'esecuzione del servizio o della fornitura e accerta la prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;
- 7) segnala tempestivamente al RUP eventuali ritardi, disfunzioni o inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali, anche al fine dell'applicazione da parte del RUP delle penali inserite nel contratto ovvero della risoluzione dello stesso per inadempimento;
- 8) elabora l'attestato di regolare esecuzione.

#### **ART. 15 – PENALI**

In caso di ritardo imputabile all'affidatario sarà applicata una penale pari allo 0,5% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10%.

#### **ART. 16 SISTEMA DEI CONTROLLI**

- Al fine di assicurare la regolare esecuzione del contratto ed il corretto utilizzo delle risorse pubbliche, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, può svolgere controlli, anche avvalendosi di ispettori costituiti mediante la collaborazione di organismi, enti ed istituzioni pubbliche presenti sul territorio.



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

- I controlli sono svolti senza preavviso e sono rivolti a verificare il rispetto delle modalità di erogazione dei servizi, nonché la congruità qualitativa e quantitativa dei servizi erogati, rispetto alle specifiche tecniche.
- L'attività di controllo è finalizzata a verificare la regolarità delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- All'esito dei controlli, in presenza di elementi di difformità rispetto a quanto previsto nel contratto, il direttore dell'esecuzione procede alla contestazione delle violazioni all'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario assicura la collaborazione necessaria per lo svolgimento dell'attività di controllo, anche garantendo la presenza, della documentazione necessaria ai fini della verifica della effettiva erogazione dei servizi nella misura prevista.

**ART. 17 DISPOSIZIONI FINALI**

- Il presente capitolato dovrà essere sottoscritto, per accettazione, con firma digitale, e restituito a questa Prefettura in sede di Rdo.
- La mancata accettazione integrale del capitolato determinerà il rigetto dell'offerta.

Il contratto sarà sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti.

PER ACCETTAZIONE  
LA DITTA  
(Timbro e firma)

Il Vice Prefetto Vicario  
(Padovano)

*“documento prodotto con sistema automatizzato, con firma autografa sull'originale agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art.3, comma 2° della legge 12.2.1993, n.39”*