



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

CIG: Z3A31648CF

Nome RdO: 2787407

Ulteriori condizioni particolari di erogazione servizi antincendio

Servizio di manutenzione ordinaria degli estintori e degli idranti presenti presso lo stabile sede della Prefettura di Avellino. Anno 2021.

1. Caratteristiche dell'Immobile oggetto del servizio

Immobile di riferimento : 1 - PREFETTURA - U.T.G. DI AVELLINO

Ubicato in: Corso Vittorio Emanuele, 4

Città: AVELLINO

Provincia: AVELLINO

CAP: 83100

Persona di riferimento in loco: Rag. Gaetano Luciano

Telefono persona di riferimento : 0825/7981-798408 - 334/6902233

Oggetto manutenzione : VEDI ALLEGATO "OGGETTO DI FORNITURA"

N.B.: L'aggiudicatario dovrà provvedere, in particolare, a garantire la messa in esercizio di tutti gli estintori e gli idranti presenti presso la Prefettura, effettuando la revisione, ove necessario, il collaudo, quando richiesto, nonché i controlli periodici secondo le cadenze normativamente previste.

2. Scheda attività e frequenza

Il piano di manutenzione prevede tutti i controlli ed interventi previsti nei manuali di manutenzione necessari al mantenimento di efficienza ed affidabilità degli impianti in questione comprensivi dei materiali di consumo.

In particolare, i principali interventi da eseguire, redigendo apposita scheda di intervento sono i seguenti:

- attività di controllo, quali verifiche a vista di tutti i componenti gli impianti, pulizia di parti e componenti, controllo collegamenti elettrici agli impianti, ecc...;
- attività di gestione/conduzione, quali variazioni del funzionamento degli impianti/locali, ecc...;
- manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili ecc...)
- manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

- manutenzione a richiesta, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili;
- reperibilità e pronto intervento.

I servizi di manutenzione e riparazione riguardano tutti i componenti e sotto componenti, sia strutturali che impiantistici, che compongono gli impianti oggetto del contratto.

Il Fornitore dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti relative agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore dovrà eseguire le attività oggetto del presente capitolato nella piena osservanza di leggi e regolamenti anche locali.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione degli impianti dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

3. Sopralluogo

Stante il particolare momento, caratterizzato dalla diffusione del contagio da COVID-19 e dovendo assicurare, pertanto, nel rispetto della vigente normativa, il distanziamento sociale quale misura precauzionale contro il virus, il concorrente è esonerato dall'effettuazione della visita di sopralluogo preliminare.

Eventuali informazioni potranno essere acquisite telefonicamente contattando l'ufficio economato: Rag. Luciano / dr.ssa Lepore al n. 0825/7981.

4. Condizioni particolari di contratto

- a) Alla presente RDO si applicano le condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi stabilite dalla CONSIP che qui si richiamano integralmente.
- b) La decorrenza del servizio è fissata a far data dal 15/05/2021 o dall'effettiva attivazione dello stesso, qualora in data successiva.
- c) L'offerta dovrà essere riferita al periodo contrattuale 15/05/2021 - 31/12/2021, durante il quale dovranno essere effettuati n. due controlli semestrali, rispettivamente entro il 30 giugno e il 30 dicembre 2021.
- d) Il tempo di intervento non dovrà superare le due ore.
- e) **Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità tutti i giorni, festivi compresi, mettendo a disposizione dell'Amministrazione almeno un numero di telefono unico a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. In caso**



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

di guasti agli impianti, l'amministrazione segnalerà la necessità di intervento al recapito comunicato e la ditta assicurerà l'invio di proprio personale nel tempo previsto.

- f) Per le riparazioni che sono a carico dell'Amministrazione l'impresa ha l'obbligo di segnalarne la necessità e, contemporaneamente, dovrà presentare allo stesso il relativo preventivo di spesa, dettagliato in ogni sua parte, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori e le eventuali forniture.
- g) Il fornitore dovrà assumere obbligatoriamente la qualifica di terzo responsabile dell'impianto;
- h) Il fornitore resta comunque impegnato all'esecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni del contratto, oltre la scadenza per il periodo che sarà ritenuto strettamente necessario dall'Amministrazione.

Il servizio verrà svolto sugli impianti nelle condizioni in cui gli stessi si trovano al momento del conferimento dell'incarico e l'aggiudicatario non potrà successivamente addurre eventuali inefficienze degli stessi, non conformità a normative, guasti, mancanza di elementi o accessori, per condizionare il suo effettivo svolgimento.

In caso di impossibilità per l'Amministrazione ad eseguire eventuali adeguamenti richiesti, l'aggiudicatario potrà solo rinunciare all'affidamento o decidere di proseguire accettando gli impianti nello stato di fatto in cui essi si trovano.

Analoga possibilità ci sarà in caso di interventi di adeguamento richiesti durante lo svolgimento del servizio per guasti sopraggiunti.

In tal caso il contratto si considererà risolto al momento della rinuncia a proseguire da parte della ditta e lo stesso sarà proporzionalmente ridotto ai fini del compenso da corrispondere in relazione ai mesi di servizio svolto.

- i) Per tutte le attività non comprese nel canone il Fornitore dovrà predisporre (secondo i termini concordati con l'Amministrazione) un preventivo degli interventi e sottoporlo all'autorizzazione dell'Amministrazione.

L'Amministrazione ha la facoltà di provvedere alle suddette riparazioni e forniture, servendosi di ditta diversa da quella appaltatrice, che dovrà presenziare, se necessario, in occasione dell'eventuale collaudo, senza richiedere alcuna indennità o compenso se la sua presenza è indispensabile per l'esecuzione del lavoro o collaudo.

- j) La fatturazione dovrà essere annuale con pagamento a 60 giorni dalla data ricevimento fattura in formato elettronico, subordinatamente all'accreditamento delle risorse da parte del Ministero dell'Interno, all'acquisizione del DURC e della certificazione camerale regolari. Il pagamento dovrà avvenire sull'apposito conto dedicato, comunicato dall'aggiudicatario in base alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

- k) Il criterio di aggiudicazione della RdO è quello dell'offerta con il **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del citato decreto legislativo, in favore della ditta che avrà praticato il massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, fissato in € 1.200,00, I.V.A. esclusa, **con esclusione automatica, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del decreto legislativo n. 18 aprile 2016, n.50 e successive modifiche ed integrazioni, delle offerte che, presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2 bis, 2 ter e 3 ter del citato art. 97, come modificato dalla legge n. 120 del 2020, se ne ricorrano i presupposti.**
- l) L'offerta dovrà riportare il canone contrattuale totale per tutta la durata del servizio richiesto.
- m) L'impresa aggiudicataria, entro 20 giorni dalla data di inizio del servizio, dovrà esibire idonea polizza assicurativa, a copertura di tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa e comprendente la garanzia di responsabilità civile per danni verso terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizi, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa.
- n) Il Fornitore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia definitiva, determinata ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n. 50/2016 a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3 del nuovo codice dei contratti.
- o) L'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ex art.103, comma 11 D.Lgs 50/2016 è subordinata ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

La ditta aggiudicataria, all'atto della sottoscrizione del verbale di attivazione del servizio, dovrà produrre:

- **apposito modulo con l'indicazione dei costi di manutenzione distintamente per estintori ed idranti, ai fini dell'imputazione del relativo importo su diversi capitoli di spesa della contabilità.**
- lista dei nominativi del personale adibito allo svolgimento delle attività.

Il fornitore si impegna, a lavori ultimati, a produrre la dichiarazione di conformità di cui all'art.7 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37.

Al termine del secondo controllo da effettuare entro il 30 dicembre 2021 la ditta presenterà una relazione tecnica elencando il numero degli estintori che dovranno essere revisionati, collaudati e sostituiti nel semestre successivo.

6. Disposizioni Finali



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente RDO, se ragioni di opportunità lo dovessero giustificare.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento anche per un periodo inferiore a quello stabilito, qualora dovesse mancare l'autorizzazione ministeriale, operando, ove il periodo di affidamento sia riferito ad un solo semestre, una rideterminazione proporzionale sul compenso pattuito corrispondente ad un solo intervento nel periodo oggetto dell'appalto;

IL PRESENTE CAPITOLATO DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTO, PER ACCETTAZIONE, CON FIRMA DIGITALE, E RESTITUITO A QUESTA PREFETTURA IN SEDE DI RDO.

Il mancato inoltro del presente capitolato determinerà, ai sensi dell'art 83, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esclusione dalla gara qualora la trasmissione dello stesso non avvenisse nel termine perentorio assegnato in sede di soccorso istruttorio da questa Prefettura – Ufficio territoriale del Governo, fermo restando l'obbligo in capo al concorrente che lo stesso non rechi sottoscrizione con firma digitale avente data anteriore alla scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta.

Avellino, 19/04/2021

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
- Fico -

PER ACCETTAZIONE
LA DITTA
(timbro e firma)

“documento prodotto con sistema automatizzato, con firma autografa sull'originale agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art.3, comma 2° della legge 12.2.1993, n.39” .