



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

**CAPITOLATO SPECIALE RDO: 2153700**

**Servizio di manutenzione ordinaria e messa in esercizio degli estintori e degli idranti presenti presso gli stabili sedi della Questura e della Polizia Stradale di Avellino e dei Commissariati della Polizia di Stato di Ariano Irpino, Cervinara ,Lauro e Sant'Angelo dei Lombardi .**

**ANNO 2019**

**CIG: ZA52612AD9**

Condizioni particolari di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria degli estintori e degli idranti presenti presso gli stabili sedi della Questura e Polizia Stradale di Avellino e dei Commissariati della Polizia di Stato di Ariano Irpino , Cervinara, Lauro e Sant'Angelo dei Lombardi.

N.B.:L'aggiudicatario dovrà provvedere, in particolare, a garantire la messa in esercizio di tutti gli estintori e degli idranti presenti presso le strutture di seguito elencate,effettuando la revisione, ove necessario,il collaudo,quando richiesto, nonché i controlli periodici secondo le cadenze e le modalità previste dalla vigente normativa .

**1. Caratteristiche degli immobili oggetto del servizio:**

**Immobilie di riferimento n. 1 : QUESTURA E SEZIONE POLIZIA STRADALE DI AVELLINO**

Ubicato in: Via Palatucci n. 16

Città: Avellino

Provincia: Avellino

CAP: 83100

**Oggetto manutenzione : VEDI ALLEGATO**

Referente in loco e recapito telefonico: Funz.Econ.Finaz. Marco Mascia Tel. 0825/206482- cell. 328-8413300

**Immobilie di Riferimento n.2:COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO DI ARIANO IRPINO (AV);**

Ubicato: C.so V.Emanuele n.217

Città: Ariano Irpino

Provincia: AV



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

Cap: 83031

**Oggetto della manutenzione: VEDI ALLEGATO**

Referente in loco e recapito telefonico : Ass. Capo Vinciguerra Carlo - Tel. 0825/829315  
cell. 338/2923869;

**Immobile di Riferimento n.3:**COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO DI  
CERVINARA (AV);

Ubicato: Via Potito n.3

Città: Cervinara

Provincia: AV

Cap: 83012

**Oggetto della manutenzione: VEDI ALLEGATO**

Referente in loco e recapito telefonico : Ass. Capo MARIA CIPRIANO Tel. 824/839732

**Immobile di Riferimento n.4:**-Commissariato di P.S. di S. ANGELO DEI LOMBARDI  
(AV);

Ubicato : Via Giostre Snc

Città: Sant'Angelo dei Lombardi

Provincia: AV

Cap: 83054

**Oggetto manutenzione : VEDI ALLEGATO**

Referente in loco e recapito telefonico: Sig. Gerardo GALLO Tel. 0827/216311

**Immobile di Riferimento n.5:** COMMISSARIATO DELLA P.S. DI LAURO (AV)

Ubicato: Via P.Amedeo n.6

Città Lauro

Provincia:AV

Cap: 83023

**Oggetto della Manutenzione: VEDI ALLEGATO**

Referente in loco e recapito telefonico : Sovr.Capo P.S. APICE Carmine Tel.  
331/3795105;

## **2. Scheda attività e frequenza**

Il piano di manutenzione prevede tutti i controlli ed interventi previsti nei manuali di manutenzione necessari al mantenimento di efficienza ed affidabilità degli impianti in questione comprensivi dei materiali di consumo.



## *Prefettura di Avellino*

### *Ufficio territoriale del Governo*

In particolare, i principali interventi da eseguire due volte all'anno, redigendo apposita scheda di intervento:

- attività di controllo, quali verifiche a vista di tutti i componenti gli impianti, pulizia di parti e componenti, controllo collegamenti elettrici agli impianti, ecc...;
- attività di gestione/conduzione, quali variazioni del funzionamento degli impianti/locali;
- manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili;
- manutenzione predittiva ( o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
- manutenzione a richiesta, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili;
- reperibilità e pronto intervento.

I servizi di manutenzione e riparazione riguardano tutti i componenti e sotto componenti, sia strutturali che impiantistici, che compongono gli impianti oggetto del contratto.

Il Fornitore dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti relative agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore dovrà eseguire le attività oggetto del presente capitolato nella piena osservanza di leggi e regolamenti anche locali.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione degli impianti dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte;

### **3. Obbligo di sopralluogo**

Stante la particolarità del servizio, è obbligatoria la visita di sopralluogo preliminare da parte del concorrente o da un rappresentante tecnico delegato nelle forme di legge dal concorrente, a pena di esclusione; questi dovrà essere munito di documento di identificazione e, se non è legale rappresentante, dovrà presentare anche delega firmata dal legale rappresentante corredata da copia del documento di identificazione dello stesso. **Il sopralluogo dovrà essere effettuato nei giorni concordati, previa intesa telefonica, con i referenti degli Organismi di P.S. innanzi citati.**

Il predetto sopralluogo si rende indispensabile per consentire la quantificazione degli importi richiesti per assicurare la messa in esercizio ed il funzionamento di tutte le apparecchiature indicate che dovranno essere dettagliatamente indicate nel prospetto



## *Prefettura di Avellino*

### *Ufficio territoriale del Governo*

esplicativo dell'offerta da presentare obbligatoriamente insieme con la medesima.

Ad ultimazione del sopralluogo il referente dell'Organismo di P.S., rilascerà specifica attestazione circa l'avvenuta presa visione dei luoghi e degli impianti oggetto del servizio. A tal fine, il Fornitore che risulterà aggiudicatario, essendo già a perfetta conoscenza della ubicazione, dello stato di conservazione, della tipologia e di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerenti agli impianti stessi, non potrà sollevare alcuna eccezione nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo agli impianti.

#### **4. Condizioni particolari di contratto**

1) Alla presente RDO si applicano le condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi stabilite dalla CONSIP, che qui si richiamano integralmente;

2) La data entro la quale attivare il Servizio è l' **01/01/2019**, salvo variazioni per esigenze dell'Amministrazione e, con possibilità di recesso anticipato, per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, anche solamente di natura finanziaria;

3) **L'offerta dovrà essere formulata in termini di canone annuale relativamente al periodo contrattuale: 01/01/2019 al 31/12/2019, fatto salvo quanto previsto al punto precedente;**

4) l'offerta, oltre ad essere distinta per ciascun organismo di P.S., dovrà, altresì, contenere le seguenti indicazioni:

**a) – il numero degli estintori oggetto della manutenzione ordinaria ed il relativo costo unitario;**

**b) - il numero degli estintori oggetto di revisione ed il relativo costo unitario;**

**c) - il numero degli estintori oggetto di “collaudo” ed il relativo costo unitario;**

**d) - il numero degli estintori, distinto per tipologia da sostituire, in quanto non conformi alla normativa antincendio vigente e, che pertanto, non sono oggetto di manutenzione ordinaria.**

5) Il tempo di esecuzione, per gli interventi non già previsti con cadenza periodica del capitolato, non dovrà superare le due ore;

6) Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità tutti



## *Prefettura di Avellino*

### *Ufficio territoriale del Governo*

i giorni, festivi compresi, mettendo a disposizione dell' Amministrazione almeno un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. In caso di guasti all'impianto, l'Amministrazione segnalerà la necessità di intervento al recapito comunicato e la ditta assicurerà l'invio di proprio personale nel tempo previsto;

Nessun compenso potrà essere richiesto a titolo di diritto di chiamata

7) Per tutte le attività non comprese nel canone il Fornitore dovrà predisporre (secondo i termini concordati con l'Amministrazione) un preventivo degli interventi e sottoporlo all'autorizzazione dell'Amministrazione.

Per le riparazioni che sono a carico dell'Amministrazione l'impresa ha l'obbligo di segnalarne la necessità e, contemporaneamente, dovrà presentare allo stesso il relativo preventivo di spesa, dettagliato in ogni sua parte, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori e le eventuali forniture.

L'Amministrazione ha la facoltà, peraltro, di provvedere alle suddette riparazioni e forniture servendosi di ditta diversa da quella appaltatrice. In tal caso la ditta affidataria della manutenzione ordinaria avrà l'obbligo di fornire le informazioni necessarie e di presenziare all'intervento, se ciò è indispensabile ai fini della riassunzione in carico dell'impianto riparato, nonché di provvedere al collaudo dell'impianto riparato, senza alcun compenso aggiuntivo per le prestazioni rese e le attività svolte nelle circostanze indicate in precedenza.

8) Il fornitore dovrà assumere obbligatoriamente la qualifica di terzo responsabile dell'impianto.

9) Il criterio di aggiudicazione della RdO è **al prezzo più basso e l'offerta dovrà essere formulata a corpo per l'intero affidamento, con l'indicazione dettagliata della quota proporzionale di prezzo relativa a ciascun Organismo di P.S. e per ciascuna tipologia di estintore/idrante esistente presso di esso;**

10) In caso di rilevazione di estintori/idranti per i quali non è possibile procedere alla manutenzione ordinaria il compenso sarà diminuito dell'importo ad esso relativo e per il periodo in cui questa non viene effettuata;

11) L'Amministrazione si riserva di procedere anche all'affidamento per un periodo inferiore a quello stabilito, qualora dovesse mancare l' autorizzazione ministeriale,



## *Prefettura di Avellino*

### *Ufficio territoriale del Governo*

operando una rideterminazione proporzionale sul compenso pattuito per il periodo non affidato, rispetto a quello indicato nell'offerta.

L'Amministrazione, altresì, si riserva di non affidare la manutenzione relativa agli idranti della Questura e Polizia Stradale di Avellino. In tal caso l'importo sarà ridotto proporzionalmente.

12) La fatturazione dovrà essere emessa **annualmente ed esclusivamente in formato elettronico** con gli importi distinti per ciascun Organismo di P.S., con pagamento a 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture medesime, subordinatamente all'accreditamento delle risorse da parte del Ministero dell'Interno, all'acquisizione del D.U.R.C. e della certificazione camerale favorevoli. Il pagamento dovrà avvenire sull'apposito conto dedicato, comunicato dall'aggiudicatario in base alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **5. Documenti da trasmettere con l'offerta**

I fornitori, nella risposta alla presente Richiesta di Offerta devono allegare direttamente nella loro Proposta sul Mercato Elettronico:

1. Capitolato Speciale firmato per accettazione;
2. Autodichiarazione modalità di pagamento;
3. Autodichiarazione richieste dal capitolato speciale;
4. Dichiarazione ai sensi della L. 6.11.2012 n. 190 ( c.d Patto d'Integrità);

*Dette dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente ed accompagnate da copia del documento di riconoscimento del firmatario.*

Il Fornitore , per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia definitiva , determinata ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n. 50/2016 a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3 del nuovo codice dei contratti.

L'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ex art.103, comma 11 D.Lgs 50/2016 è subordinata ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

La ditta aggiudicataria, in sede di attivazione del servizio, dovrà produrre:



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio territoriale del Governo*

- 1) **copia della polizza di assicurazione relativa a responsabilità civile** per danni a terzi o all'Amministrazione connesse alla conduzione degli impianti affidati, anche con riferimento al personale dipendente della ditta affidataria;
- 2) **offerta dettagliata con l'indicazione dei costi di manutenzione distinti per ciascun organismo do P.S.**

**Disposizioni Finali**

L'Amministrazione si riserva di non procedere all' affidamento qualora le offerte pervenute non risultino compatibili con le risorse assegnate dal Ministero dell'Interno. Le offerte dovranno riportare il canone contrattuale totale per tutte le prestazioni indicate ai punti precedenti e per tutta la durata del servizio IVA esclusa.

p.IL PREFETTO  
IL Vice Prefetto Vicario  
( D'Agostino )

PER ACCETTAZIONE  
LA DITTA  
( Timbro e firma )

*"documento prodotto con sistema automatizzato, con firma autografa sull'originale agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art.3, comma 2° della legge 12.2.1993, n.39"*