



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo*  
*di Avellino*

**AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI UN IMMOBILE DA  
ADIBIRE A CASERMA CARABINIERI DI ARIANO IRPINO  
DI PROPRIETA' DI ENTI ECCLESIASTICI, PARCO  
NAZIONALE, O.N.L.U.S, ISTITUZIONI, FONDAZIONI E  
ASSOCIAZIONI NON AVENTI SCOPO DI LUCRO**

La Prefettura di Avellino rende noto che ha necessità di acquisire in locazione un immobile da adibire a caserma Carabinieri di Ariano Irpino (AV), avente una superficie totale coperta di circa mq. 3.000, comprensiva di n. 8 alloggi di servizio e dotato di autorimessa e di parcheggio.

Il canone annuo massimo di locazione è fissato in € 55.251,00 per tutta la durata della locazione (anni 6).

L'immobile dovrà essere munito di tutte le dotazioni previste dalla normativa vigente sulla sicurezza sui luoghi di lavoro e della conformità alle vigenti disposizioni urbanistiche.

Inoltre, dovrà possedere la categoria catastale B1 (Caserma) o B4 (Ufficio), con riserva di valutazione residuale per quelli B4, da parte dell'Agenzia del Demanio.

Per gli alloggi la categoria catastale dovrà essere "A".

Potranno essere presentate offerte anche per i soli alloggi, purchè in numero di almeno quattro.

Si fa presente, infine, che saranno prese in considerazione anche offerte per una superficie inferiore, purchè ritenute idonee dai competenti organi dell'Arma.

Le eventuali offerte provenienti, **esclusivamente**, da **Enti Ecclesiastici, Parco Nazionale, O.N.L.U.S, Istituzioni, Fondazioni e Associazioni non aventi scopo di lucro** dovranno essere presentate per iscritto alla Prefettura- UTG -S.C.G.F. -Sez. III, C.so V.Emanuele, 4, 83100 Avellino, entro il 10 aprile 2014.

Per informazioni: dott.ssa Pierro tel. 0825 798442

p. IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
-Amabile-

AP Responsabile del procedimento  
Dott.ssa Pierro tel.0825 798442



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo*  
*di Avellino*

Prot.n.7053/S.C.G.F./III

**AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CASERMA  
CARABINIERI DI ARIANO IRPINO**

La Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Avellino ha necessità di acquisire in locazione un immobile da adibire a caserma Carabinieri di Ariano Irpino (AV).

L'immobile deve essere ubicato nel citato Comune.

Dovrà avere un ingresso indipendente, nonché una superficie lorda coperta di di circa mq. 2.900, comprensiva di n. 8 unità abitative da adibire ad alloggi di servizio (mq 110 ciascuna), di una superficie scoperta mq.700 e dotato di garage per il ricovero delle autovetture.

L'immobile dovrà essere munito di tutte le dotazioni previste dalla normativa vigente sulla sicurezza sui luoghi di lavoro e della conformità alle vigenti disposizioni urbanistiche.

Il canone annuo massimo di locazione è fissato in € 55.252,00 per tutta la durata della locazione (anni 6).

Le offerte saranno valutate da un punto di vista strutturale dai vertici dell'Arma dei Carabinieri e relativamente alla congruità del canone richiesto dalla Filiale Campania dell'Agenzia del Demanio. Le stesse dovranno pervenire, per iscritto, a questa Prefettura - UTG **entro il 10 aprile**, con l'esplicita indicazione del canone richiesto e corredate dalla seguente documentazione:

1. Planimetria dei locali;
2. Titolo di proprietà;
3. Concessione edilizia;
4. Certificato di agibilità;
5. Identificazione catastale dell'immobile.

Qualora l'immobile dovesse essere ritenuto idoneo alle esigenze dell'Arma, dovrà essere esibita l'ulteriore seguente documentazione:

1. certificato, rilasciato dal Comune, attestante, per la destinazione dell'immobile (Caserma), la compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti ovvero che è possibile ottenere la variazione della classificazione catastale in ctg B1;

2. attestato di certificazione energetica;

3. dichiarazione di asseverazione, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo attestante che l'immobile:

a)-è rispondente alla normativa vigente in materia di impianti;

b)- è rispondente alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L.13/89 e ss.mm.ii.);

c)-è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato V del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo*  
*di Avellino*

- d)-è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo con l'indicazione degli estremi e della destinazione urbanistica a Caserma (B1) ovvero della trasformabilità a tale destinazione;
- e)- è conforme alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi ovvero ne risulta esente, citandone il titolo di esenzione.

Questa amministrazione si riserva di richiedere ulteriore documentazione o certificazione tecnica, in applicazione della normativa vigente in materia.

Si fa presente che saranno prese in considerazione, in subordine, stante l'urgenza e la necessità di reperire una sistemazione per la Caserma CC. in questione, anche offerte relative ad immobili di superficie inferiore a quella sopraindicata, purché ritenuti idonei all'uso, ed anche ad immobili da destinare esclusivamente ad almeno n. 4 alloggi di servizio, ciascuno di una superficie lorda di circa mq 110, accatastati alla ctg A del catasto fabbricati.

Potranno essere trasmesse, altresì, offerte relative ad immobili accatastati in ctg B4 (uffici), che saranno presi in considerazione, solo in assenza di immobili di ctg B1 e sempre che la citata Agenzia del Demanio dia il nulla osta a locare tale tipologia di cespiti.

Infine, saranno valutate anche offerte di immobili in fase di ultimazione.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito di questa Prefettura-UTG ([www.prefettura.it/avellino](http://www.prefettura.it/avellino)), nonché all'Albo del Comune di Ariano Irpino.

Avellino, 21 marzo 2014

p. IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO VICARIO

-Amabile-

AP  
Dott.ssa Piero  
Tel.0825 798442