



## *Al Prefetto della provincia di Avellino*

- Cataldo Filomena  
Chiusano San Domenico (AV)

- Della Sala Emilia  
Chiusano San Domenico (AV)

presso avv.ti Vittorio Manganeli e Adolfo Santaniello  
via Cianciulli, 5/b2  
Avellino

a mezzo PEC: [vittorio.manganeli@avvocatiavellinopec.it](mailto:vittorio.manganeli@avvocatiavellinopec.it)  
[adolfo.santaniello@avvocatiavellinopec.it](mailto:adolfo.santaniello@avvocatiavellinopec.it)

Oggetto: comunicazione ex artt. 7 e seguenti della legge 241/1990 di avvio del procedimento per l'adozione del decreto di acquisizione sanante ex art. 42-bis D.P.R. 327/2001 dei fondi riportati in catasto terreni del Comune di Chiusano San Domenico al foglio 8 - p.lla 679 per mq. 1.859,00; nonché al catasto urbano del medesimo comune, al foglio 8 - p.lla 430 per mq. 127,00 e al f al foglio 8 - p.lla 67 per mq. 470,00.

Ai sensi degli artt. 7 e seguenti della L. 241/1990 e in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 42-bis del d.P.R. 327/2001, al fine di garantire un effettivo contraddittorio tra le parti con finale comparazione degli interessi pubblici e privati ed adeguata pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa,

### COMUNICA

alle ditte proprietarie dei fondi siti nel Comune di Chiusano San Domenico e censiti nel catasto terreni al foglio 8 - p.lla 679 per mq. 1.859,00; nonché al catasto urbano del medesimo comune al foglio 8 - p.lla 430 per mq. 127,00 e al foglio 8 - p.lla 67 per mq. 470,00, nelle persone di:

- Cataldo Filomena nata a Summonte (AV) il 20.08.1967 – CF: CTLFMN67M60L004C, residente in Chiusano San Domenico (AV);
- Della Sala Emilia nata a Mercogliano (AV) il 18.7.1924 – CF: DLLMLE24L58F141K residente in Chiusano San Domenico (AV);

quali comproprietarie dei citati fondi in catasto fabbricati nella misura di 500/1000 per ciascuno degli stessi, nonché come eredi – in egual misura – del sig. Cataldo Raffaele fu Antonio, intestatario della particella 679 – foglio 8 del catasto terreni sopra richiamato;

### L'AVVIO

del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42-bis D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. relativamente ai fondi come innanzi identificati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.



## *Al Prefetto della provincia di Avellino*

9775 del 12.7.2001, nonché dall'Ordinanza prefettizia prot. n.40204/S.1 del 15.2.2002 di occupazione temporanea d'urgenza ed in concreto utilizzato per gli scopi di interesse pubblico, in quanto sull'area risulta edificata ed attualmente esistente ed in uso l'immobile adibito a sede della locale Caserma dei Carabinieri con annesse pertinenze ed aree esterne.

L'occupazione sanante è disposta in esecuzione della sentenza del TAR Campania - Sezione di Salerno n. 1647/2011, nell'interesse dell'Amministrazione beneficiaria, individuata nel Ministero dell'Interno, avendo acquisito l'avviso del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri circa il permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione del bene al patrimonio dello Stato.

### E RENDE NOTO

- che è volontà del Ministero dell'Interno acquisire i fondi come innanzi individuati nei modi e nei tempi statuiti dall'art. 42-bis D.P.R. n. 327/2001;
- che la proposta di acquisizione da parte del Ministero dell'Interno si fonda sulla corresponsione di un indennizzo complessivo, determinato in base alla relazione di stima predisposta dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio per la Campania, in conformità alla previsione dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, di € 98.812,30 così costituito:

Beni acquisiti	Indennità €/mq stimata nel 2003	Indennità €/mq al 2023	Superficie (mq)	Valore venale (€)
Terreno	€/mq 18,03	€/mq 25,76	mq	€ 53.761,12
ingombro fabbricato	€/mq 140,00	€/mq 200,06	mq 33,00	€ 6.601,98
Totale indennizzo patrimoniale = valore venale all'attualità				€ 60.363,10
Beni acquisiti	Indennità €/mq stimata nel 2003	Indennità €/mq al 2009	Superficie (mq)	Valore venale (€)
Terreno	€/mq 18,03	€/mq 20,18	mq	€ 42.115,66
ingombro fabbricato	€/mq 140,00	€/mq 156,66	mq 33,00	€ 5.169,78
Totale valore venale al 30.12.2009				€ 47.285,44
Ind. non patrimoniale = valore al 30.12.2009) x 10%				€ 4.728,55
Indennizzo per pregiudizio patrimoniale riferito al periodo 30.12.2009 (data di scadenza della perdita di efficacia del titolo di occupazione legittima)				€ 47.285,44
Data di acquisizione prevista				26/05/2023
Periodo di occupazione senza titolo: mesi				161
Ind. Occupazione senza titolo = Ind. patrimoniale x 5% x 161/12				€ 31.720,65
pregiudizio patrimoniale	pregiudizio non patrimoniale	occupazione senza titolo	indennità complessiva	
€60.363,10	€ 4.728,55	€ 31.720,65	€ 96.812,30	



## *Al Prefetto della provincia di Avellino*

- c) che le ditte interessate sono altresì facultate a depositare entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione del presente avviso, le loro osservazioni e documentazioni comprovanti eventuali diverse valutazioni e/o pretese, nonché le loro finali determinazioni;
- d) che l'acquisto dei fondi avrà luogo solo e per effetto del decreto traslativo e della liquidazione del valore che risulterà al fine convenuto o determinato;
- e) che il presente procedimento, in assenza di atti interruttivi ad iniziativa delle parti interessate o per sopravvenute cause imprevedibili, si concluderà entro trenta giorni dalla scadenza del termine sopra assegnato.

### INFORMA ALTRESI'

- che responsabile del presente procedimento preordinato all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del d.P.R. 327/2001 dei fondi innanzi identificati, è il dirigente del Servizio Economico Finanziario- dott. Pasquale Trocchia
- che l'indirizzo PEC al quale le ditte proprietarie e per le stesse i loro legali e/o altri interessati, potranno rivolgere proposte, osservazioni e/o richiedere ogni chiarimento è il seguente: [protocollo.prefav@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefav@pec.interno.it);
- che gli interessati potranno intervenire nel procedimento ai sensi degli artt. 7, 8 e 10 della L. n. 241/90 e successiva L. n. 15/2005, prendendo visione degli atti del procedimento, disponibili presso l'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali previo appuntamento con la dr.ssa Michelina Isernia - tel. 0825-7981;

### AVVERTE

che in caso di silenzio delle ditte direttamente interessate e/o per le stesse dei legali cui abbiano conferito mandato, oltre il termine assegnato, rimangono salve le prerogative di questa Amministrazione a determinarsi ai fini dell'adozione del provvedimento finale, nei modi e nei termini prospettati con il presente preavviso.

### DISPONE

1. La notifica del presente avviso alle ditte sotto elencate:
  - Cataldo Filomena nata a Summonte (AV) il 20.08.1967 – CF: CTLFMN67M60L004C, residente in Chiusano San Domenico (AV);
  - Della Sala Emilia nata a Mercogliano (AV) il 18.7.1924 – CF: DLLMLE24L58F141K, residente in Chiusano San Domenico (AV);
2. La pubblicazione dello stesso avviso presso l'Albo Pretorio online della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Avellino.

p. il Prefetto  
Il Vice Prefetto Vicario  
Perrotta